



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број: 54-01-00146-24-0249
Дана: 06.05.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана **06.05.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да купац **Круна Алексић**, Врање, ул. Тибора Церне бр. 012Б, ЈМБГ 1611956747026, стиче право својине на непокретности у ванкњижној својини на дан доношења закључка о предаји.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, и то посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, стан у ванкњижној својини број 17., површине 180,90 м2, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности **Круна Алексић**, Врање, ул. Тибора Церне бр. 012Б, ЈМБГ 1611956747026 – у целисти.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог Закључка **ПРЕДА У ДРЖАВИНУ** непокретност у ванкњижној својини ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог закључка, купцу **Круна Алексић**, Врање, ул. Тибора Церне бр. 012Б, ЈМБГ 1611956747026, чиме купац стиче државину на наведеној непокретности, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Врање да по пријему овог закључка изврши упис права ванкњижне својине у корист купца **Круна Алексић**, Врање, ул. Тибора Церне бр. 012Б, ЈМБГ 1611956747026, на 1/1 удела на непокретности у ванкњижној својини и то на посебном делу објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, стан у ванкњижној својини број 17., површине 180,90 м2, Врање, ул. Цара Душана бр. 3.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године.

Након две неуспешне јавне продаје непокретности, а сагласно изјашњењу извршног повериоца од дана 14.04.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о продаји непокретности у ванкњижној својини непосредном погодбом.

Након тога, јавном извршитељу је достављен споразум извршног повериоца и купца непокретности, а купац непокретности је на име јемства уплатио износ од 2.892.384,09 динара, чиме су се стекли услови за закључење Уговора о продаји.

Уговор о продаји непокретности јавни извршитељ је у име и за рачун извршног дужника закључио са купцем непокретности.

Дана 23.04.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је купца непокретности обавезао да разлику између излицитираног износа и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана, а уплатом од дана 05.05.2026.године купац непокретности поступио је сагласно Закључку јавног извршитеља.

Са тим у вези, чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси после исплате продајне цене, те да се исти доставља свим лицима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Такође, чланом 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји садржи налог непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину, време када купац стиче државину, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Наташа Михајловић